



Nachhaltigkeitsstrategie 2023

vietrust

**ESG Report 2023/
Non-financial statement.**

Bitte denken Sie an die Umwelt,
bevor Sie diesen Bericht ausdrucken.



Über diesen Bericht

vietrust freut sich, zum zweiten Mal einen Jahresbericht vorlegen zu können, in dem wir unsere Verpflichtungen im Bereich der nachhaltigen Entwicklung und die Strategien, die wir zu deren Erfüllung umsetzen, darlegen.

In diesem Bericht werden unsere wichtigsten bisherigen Erfolge vorgestellt und ehrgeizige Ziele für die kommenden Jahre im Bereich der nachhaltigen Entwicklung formuliert. Wir werden auch weiterhin unseren Beitrag zu den Zielen für nachhaltige Entwicklung der Vereinten Nationen leisten und unsere Bemühungen mit globalen Nachhaltigkeitsinitiativen abstimmen.

Unser Schwerpunkt liegt weiterhin auf der Entwicklung nachhaltiger Immobilien, der Minimierung unserer Umweltauswirkungen, der Reduzierung des Verbrauchs und der Senkung der CO₂-Emissionen. Diese Schlüsselbereiche unterstreichen unser Engagement für einen nachhaltigeren und verantwortungsvolleren Geschäftsansatz und spiegeln unser anhaltendes Engagement für ökologische und soziale Verantwortung wider.

Informationen aus diesem Bericht dürfen ohne schriftliche Genehmigung von **vietrust** nicht kopiert, veröffentlicht oder anderweitig verbreitet werden.



Man ändert nie etwas, indem man die bestehende Realität bekämpft. Um etwas zu verändern, muss man ein neues Modell entwickeln, dass das bestehende Modell überflüssig macht.

R. Buckminster Fuller, Autor, Erfinder und Architekt

Inhalt

**Vorwort des
CEO**

06

Über uns

07

Unser Auftrag

08

**vietrust
in Aktion**

08-13

**Unser
ESG-Rahmen**

14-19

Umwelt

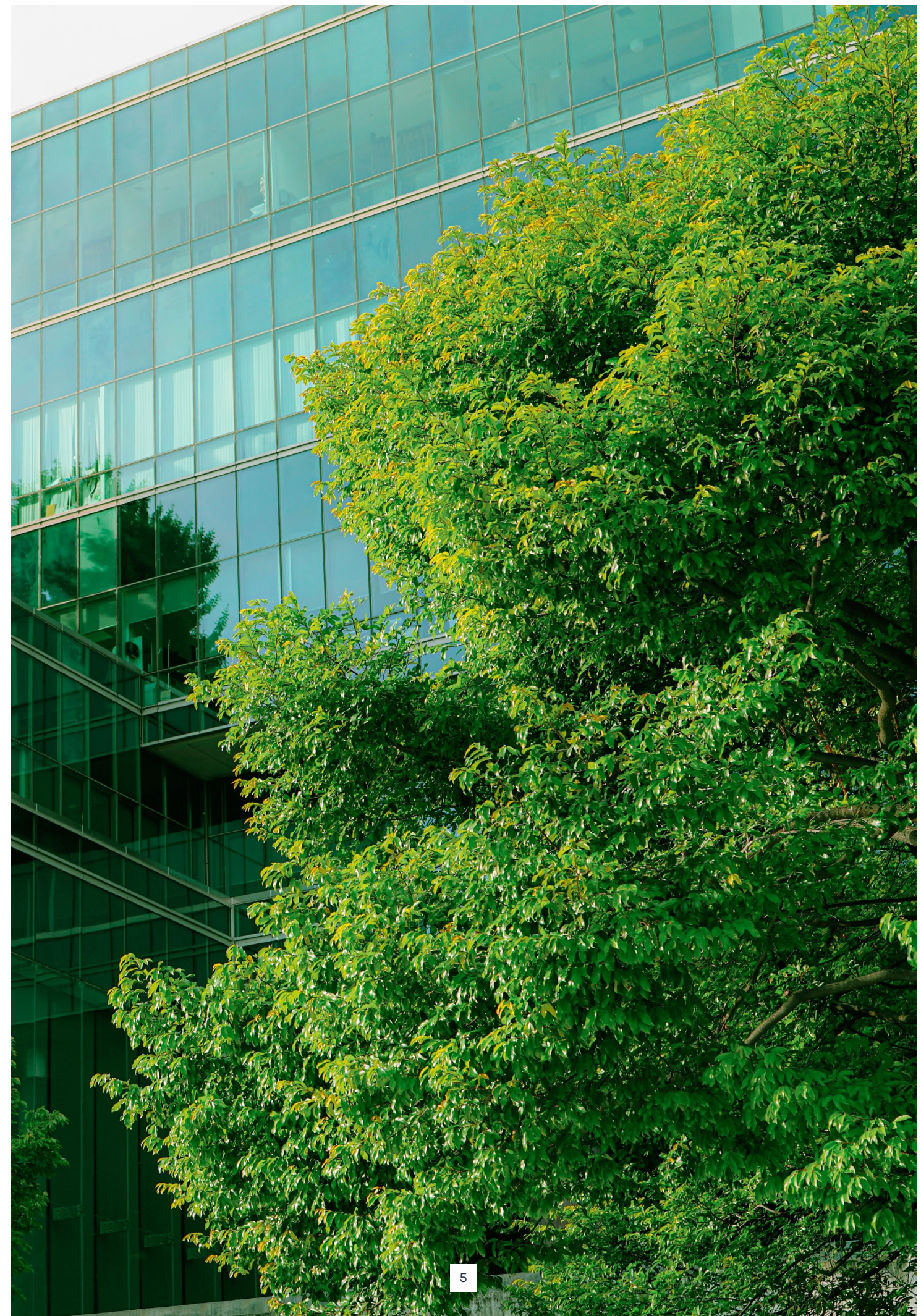
20-31

Soziales

32-37

Governance

38-51





Vorwort des CEO

Die globalen Herausforderungen der letzten Jahre haben die Unternehmen und Gesellschaften weltweit nachhaltig beeinflusst. Als Reaktion auf diese beispiellose Krise hat **vietrust** Widerstandsfähigkeit, Innovation und tiefgreifende Fürsorge für unsere Kolleginnen und Kollegen bewiesen, indem wir uns aktiv mit aktuellen Problemen auseinandersetzen und unermüdlich an einer nachhaltigeren Zukunft arbeiten.

Während wir weiter wachsen, erkennen wir die Bedeutung der Stärkung unserer Unternehmenskultur, indem wir verschiedene Strategien zur Verbesserung des gesamten Arbeitsumfelds umsetzen. Unsere Priorität ist es, sicherzustellen, dass unsere Mitarbeiter nicht nur zufrieden und erfolgreich sind, sondern auch wirklich Spaß an ihrer Arbeit haben.

Wir betrachten auch die Förderung von Vielfalt und Chancengleichheit als integrale Aspekte unserer Identität, die zur Schaffung eines integrativen und bereichernden Umfelds beitragen.

Mit Blick auf das entscheidende Problem unserer Zeit, den Klimawandel, hat **vietrust** die Nachhaltigkeit in sein Geschäftsmodell integriert. Die Grundsätze der nachhaltigen Entwicklung sind nahtlos in jedes Projekt

integriert, wobei der Schwerpunkt auf nachhaltigem Bauen liegt, um die biologische Vielfalt zu erhalten, Risiken zu managen, die Lieferkette zu optimieren und eine Kreislaufwirtschaft zu fördern. Dieser Ansatz zielt darauf ab, natürliche Ressourcen zu schonen, Emissionen zu reduzieren und unseren ökologischen Fußabdruck zu minimieren.

Angesichts der anhaltenden humanitären Krise in der Ukraine bekunden wir zudem unsere Solidarität mit den betroffenen Gemeinschaften. Unser Engagement zielt darauf ab, den Weg zum Frieden zu beschleunigen und den Wiederaufbau der lokalen Lebensgrundlagen zu erleichtern. Wie viele andere leisten wir einen umfangreichen Beitrag zur Linderung der Kriegsfolgen, indem wir Spenden und Unterkünfte für ukrainische Familien bereitstellen.

vietrust ist eine Gemeinschaft, die auf einen nachhaltigen Weg hinarbeitet und dabei Innovation, Vielfalt und Verantwortungsbewusstsein fördert. Ungeachtet der Schwierigkeiten, mit denen wir konfrontiert sind, bleiben wir standhaft in unserem Engagement, etwas Positives zu bewirken und eine Grundlage für eine bessere Zukunft zu schaffen.

Über uns

Bei **vietrust** bauen wir nicht nur Gebäude, sondern auch ein Vermächtnis verantwortungsvoller, ethischer und nachhaltiger Immobilienpraktiken. Wir verpflichten uns unablässig zu Spitzenleistungen und machen keine Kompromisse. Die höchsten Baustandards und die beste Qualität in der Ausführung sind nicht verhandelbare Prioritäten bei unseren Projekten. Unsere Geschäftsaktivitäten und internen Abläufe werden mit äußerster Integrität durchgeführt, angetrieben von dem klaren Wunsch, ein verantwortungsbewusstes Unternehmen zu sein, das in jedem Schritt unserer Wertschöpfungskette ethisch und rechtlich korrekt handelt.

Wir sind fest davon überzeugt, dass ein starkes Management, das in einer wertebasierten Unternehmenskultur verwurzelt ist, zu ethischen Geschäftspraktiken führt. Diese ethische Grundlage sichert unsere finanzielle Lebensfähigkeit und schafft langfristige Werte für alle Beteiligten.

Unser Unternehmen bekennt sich zur Einhaltung geltender Gesetze und Vorschriften, zur Förderung und Achtung der Menschenrechte sowie zu sozial verantwortlichem Handeln. Über ökonomische Interessen hinaus integrieren wir systematisch ökologische und soziale Aspekte in unsere Geschäftsentscheidungen und -prozesse. Das Managementteam von **vietrust** trägt aktiv dazu bei, Nachhaltigkeit fest in der Unternehmensstrategie, den Managemententscheidungen und im Tagesgeschäft zu verankern. Seit unserer Gründung im Jahr 2011 hat sich **vietrust** einen Ruf erarbeitet, der auf Verantwortung, Ehrlichkeit, Transparenz und Professionalität beruht.

Unser Auftrag

Aufbauend auf Werten, Exzellenz und Vertrauen

Wir bei **vietrust** haben es uns zur Aufgabe gemacht, die Welt durch intelligente und nachhaltige Gebäude zu einem besseren Ort zu machen. Ob wir das Klima und die Artenvielfalt schützen, umweltfreundliche Produkte wählen, ein guter Arbeitgeber sind oder der Gemeinschaft etwas zurückgeben – wir sind hier, um einen positiven Einfluss auszuüben.

Unser Anspruch ist kompromisslos. Wir errichten zeitlose Gebäude und führen dauerhafte Projekte durch, um das Erbe und die lebendige Atmosphäre historischer Strukturen zu bewahren. Unser Engagement erstreckt sich auch auf den Bau nachhaltiger

Häuser und Wohnungen unter Verwendung umweltfreundlicher Materialien und ressourcenschonender Verfahren. Qualität ist unser Markenzeichen. Wir verwenden ausschließlich erstklassige Produkte und arbeiten mit zuverlässigen, bewährten Partnern zusammen, die unseren Kunden stets höchste Qualität liefern. Loyalität und Qualität bilden das Fundament unserer Beziehungen.

Bei **vietrust** definieren wir Exzellenz als Katalysator für positive Veränderungen. So gestalten wir eine nachhaltige Zukunft, in der jedes Handeln zu einer nachhaltigen Wirkung und einem besseren Morgen beiträgt.

vietrust in Aktion

Unsere Tätigkeitsfelder



Suche nach Projekten mit hohem Potenzial



Strategische Projektentwicklung



Innovative Unterkunftskonzepte



Umfassendes Projektmanagement



Nachhaltigkeit in Entwicklung und Konstruktion

vietrust konzentriert sich während des gesamten Lebenszyklus der Entwicklung und des Baus auf wichtige Grundsätze. Wir legen Wert auf einen verantwortungsvollen Umgang mit Energie und ein sorgfältiges Emissionsmanagement während der Planungs-, Bau- und Betriebsphase.

Wir tragen zur Verringerung unseres ökologischen Fußabdrucks und zur Förderung einer Kreislaufwirtschaft bei, indem wir bei der Auswahl der Materialien auf deren Qualität, Langlebigkeit und Wiederverwertbarkeit achten.

Wir sind uns der Bedeutung der regionalen Entwicklung bewusst und bemühen uns aktiv um die Steigerung des regionalen Mehrwerts unserer Projekte. Durch die Zusammenarbeit mit lokalen Gemeinschaften und Unternehmen wollen wir nachhaltiges Wachstum und positive Auswirkungen auf die Regionen, in denen wir tätig sind, schaffen.

Wohlbefinden und Wachstum der Mitarbeiter

Bei **vietrust** legen wir Wert auf das ganzheitliche Wohlbefinden und die berufliche Entwicklung unserer Mitarbeiter.

Wir setzen uns für Chancengleichheit für alle ein und fördern ein Umfeld, in dem Unterschiede geschätzt werden. Durch

kontinuierliche Schulungen ermöglichen wir es unseren Mitarbeitern, neue Fähigkeiten zu erwerben, ihre Fertigkeiten zu verbessern und sich über Branchentrends auf dem Laufenden zu halten.

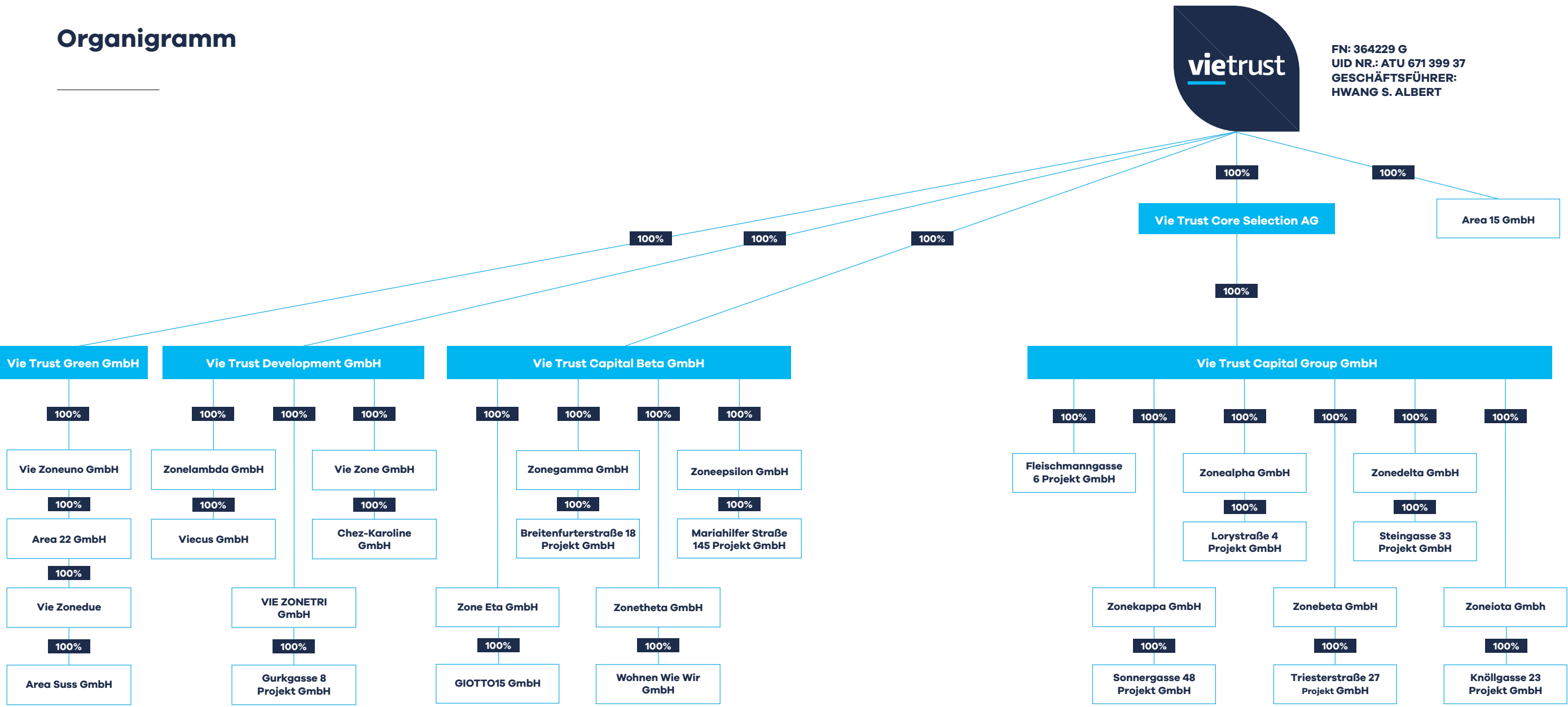
Wir glauben, dass die Förderung des individuellen Wachstums der Schlüssel zum gemeinsamen Erfolg ist. Wir schätzen auch die Einsichten und Erfahrungen unserer Mitarbeiter und ermutigen sie zu regelmäßigem und konstruktivem Feedback. Gemeinsam gestalten wir eine Zukunft, in der jedes Mitglied unseres Unternehmens erfolgreich ist.

Verantwortungsvolle Unternehmensführung

Bei **vietrust** stehen die Prinzipien einer offenen und respektvollen Unternehmenskultur, einer transparenten und wertschätzenden Unternehmensführung sowie einer wirtschaftlich effizienten Entscheidungsfindung im Vordergrund.

Unsere Unternehmenskultur fördert den freien Austausch von Ideen und stellt sicher, dass jede Stimme gehört und wertgeschätzt wird und zu unserem gemeinsamen Erfolg beiträgt. Wir streben nach Wertmaximierung bei gleichzeitiger finanzieller Umsicht und Nachhaltigkeit und stellen sicher, dass jede unserer Entscheidungen sowohl die kurzfristigen als auch die langfristigen finanziellen Auswirkungen berücksichtigt.

Organigramm



Beispiele aus unserem Portfolio



2019
Fertigstellung

1.600
m²

34
Wohnungen

32-76m²
Größe

Lorystraße 4 1110 Vienna

- Einheiten: 34 hochwertige Einheiten, überwiegend mit Freiflächen
- Struktur: Erdgeschoss, 4 Obergeschosse und 2 Dachgeschosse
- Annehmlichkeiten: Moderner Aufzug, gut ausgestatteter Aufenthaltsraum zur gemeinsamen Nutzung

Nachhaltige Lebensräume

Der Entwurf legt den Schwerpunkt auf Freiflächen und bietet den Bewohnern nicht nur ästhetisch ansprechende Wohnungen, sondern auch Räume, die das Wohlbefinden und die Interaktion in der Gemeinschaft fördern.

Verbesserte Zugänglichkeit

Die fußläufig erreichbaren U-Bahn-Stationen Enkplatz und Zippererstraße sorgen für eine schnelle und effiziente Anbindung an das Zentrum von Wien. Zusätzlich bietet die Nähe zum Bahnhof Wien Geiselbergstraße eine direkte S-Bahn-Verbindung zum Flughafen Wien in nur 15 Minuten.



2020
Fertigstellung

2.100
m²

34
Wohnungen

45-110m²
Größe

Fleischmannsgasse 6 1040 Vienna

- Material: Konstruiert mit Ziegelit®
- Einheiten: 34 Einheiten mit zwei bis vier Zimmern, verteilt auf 7 Etagen
- Annehmlichkeiten: Gas-Zentralheizung, Aufzug, zentraler Müllraum, Abstellraum für Fahrräder und Kinderwagen.

Durchdachte Annehmlichkeiten

Die Fleischmannsgasse 6 ist so konzipiert, dass sich die Bewohner wohlfühlen. Die Wohnung verfügt über eine Gas-Zentralheizung, einen Aufzug für leichte Erreichbarkeit, einen zentralen Müllraum für die Abfallentsorgung und einen eigenen Raum für Fahrräder und Kinderwagen.

Verbunden und bequem

Die Anbindung an die Straßenbahnlinie 1 ermöglicht einen direkten Zugang zum Stadtzentrum und dem Prater. Eine Tiefgarage mit 13 Stellplätzen und Ladestationen für E-Autos trägt den sich wandelnden Bedürfnissen des modernen Verkehrs Rechnung.

Nähe zum Stadtleben

In der Nähe des Wiener Stadtzentrums und des pulsierenden Naschmarktes gelegen, profitiert das Projekt von einer hervorragenden Infrastruktur und Nahversorgung sowie einem attraktiven Freizeit-, Gastronomie- und Kulturangebot.



2020
Fertigstellung

2.500
m²

48
Wohnungen

30-60m²
Größe

Triester Straße 27 1100 Vienna

- Struktur: Erdgeschoss, 4 Obergeschosse und 2 Dachgeschosse
- Einheiten: 25 moderne und geräumige Studios und Apartments

Flexible Unterkunft

In der Triester Straße 27 befinden sich 25 moderne, geräumige Studios und Apartments, die sowohl für Freizeit- als auch für Geschäftsreisende ideal sind. Betrieben unter der renommierten Marke einer der erfolgreichsten Aparthotel-Ketten Europas, bietet dieses Projekt ein einzigartiges und komfortables Wohnerlebnis.

Optimale Konnektivität

Das Projekt profitiert von einer nahe gelegenen direkten Straßenbahnverbindung, die einen nahtlosen Zugang zum Stadtzentrum gewährleistet. Für diejenigen, die es vorziehen, selbst zu fahren, steht eine bequeme Tiefgarage mit E-Ladestationen zur Verfügung.

Komfort für Wohnzwecke

In einer beliebten Wohngegend gelegen, gewährleistet die Triester Straße 27 die Nähe zu allen wichtigen Geschäften, die den täglichen Bedarf der Bewohner decken.



2023
Fertigstellung

25.500
m²

349
Wohnungen

17-57m²
Größe

Breitenfurter Strasse 6-12 1120 Vienna

- Einheiten: 349 Wohnungen, überwiegend mit Freiflächen
- Annehmlichkeiten:
 - lyf:** moderne Aufzüge, Parkgarage, Waschraum (Wash&hang), Gepäckaufbewahrung, Pantry, Gemeinschaftsräume - Bond, Connect, Gameroom, Burn, Hang Out (Dachterrasse), Rezeption
 - Somerset:** moderne Aufzüge, Parkgarage, Pantry/Laundrette, Gepäckaufbewahrung, Kids Club, Burn, Rezeption

Innovative Konzepte

Die Breitenfurter Straße 6-12 wird von The Ascott Limited betrieben, einem der größten internationalen Betreiber von Gästeunterkünften. Damit erweitert Ascott sein europäisches Portfolio um die Marken "lyf" (Live your Freedom), ein Beherbergungskonzept mit Schwerpunkt auf Co-Living Spaces für digitale Nomaden, und "Somerset", ein Konzept, das Inklusion und nachhaltige Nutzung fördert.

Ideale Konnektivität

Die hervorragende Anbindung mit Straßenbahn und Schnellbahn sorgt für ein bequemes Pendeln und die Nahversorgung ist durch eine Vielzahl von Geschäften in der Nähe gewährleistet.

ESG

Environmental, Social & Governance

Unser Ansatz

Im Jahr 2023 dient unser ESG-Rahmenwerk als umfassender Leitfaden, der unsere spezifischen Ziele, Ambitionen und strategischen Maßnahmen umreißt. Er fasst unsere Bemühungen um Nachhaltigkeit und die Förderung eines integrativen Wachstums zusammen.

Er umfasst auch unsere Initiativen und Maßnahmen, die darauf abzielen, nicht nur für unsere Kunden, sondern auch innerhalb

unserer breiteren Geschäftstätigkeit Werte zu schaffen.

Wir arbeiten eng mit Lieferanten, Gemeinden, Partnern und Marktteilnehmern zusammen, um sicherzustellen, dass unser gemeinsames Handeln einen wichtigen Beitrag zu einer nachhaltigen und integrativen Zukunft leistet.

Unser ESG-Rahmen

vietrust steht in der dynamischen Landschaft des Immobilienmarktes als Eckpfeiler für Werte, Exzellenz und Vertrauen



	Umwelt	Soziales	Governance
vietrust	Kontinuierliche Einführung nachhaltiger Praktiken und Technologien, um unseren ökologischen Fußabdruck zu verringern	Förderung einer integrativen und vielfältigen Belegschaft, die ein Umfeld schafft, in dem sich jeder wertgeschätzt und willkommen fühlt	Einführung von Maßnahmen zur Rechenschaftspflicht auf allen Ebenen unserer Organisation, um Vertrauen aufzubauen und ethisches Verhalten zu wahren
Interessierte Kreise	Aktive Teilnahme an und Einflussnahme auf groß angelegte Umweltaktivitäten, um zu einer nachhaltigen Zukunft beizutragen	Wir ermutigen unsere Kollegen, ihr Talent und ihre Zeit zu nutzen, um positive Auswirkungen auf die lokalen Gemeinschaften zu erzielen	Wir legen Wert auf Offenheit und Transparenz und wahren die Integrität in allen Bereichen unserer Tätigkeit



Vertrauen schaffen durch Handeln

Wir bei **vietrust** setzen uns für mehr Transparenz und Verantwortlichkeit im Umgang mit unseren Kunden, Mitarbeitern und Interessengruppen ein. Wir sind davon überzeugt, dass Vertrauen ein wesentlicher Faktor für unseren Erfolg ist. Im Streben nach einer ausgewogenen und nachhaltigen Zukunft hat **vietrust** die Ziele für nachhaltige Entwicklung (SDGs) in den strategischen Rahmen integriert.

Die SDGs sind ein universeller Aufruf zum Handeln, um die Armut zu beenden, den Planeten zu schützen und das Leben und die Perspektiven der Menschen auf der ganzen Welt zu verbessern.

Um diese Ziele bis 2030 zu erreichen, müssen wir in den kommenden Jahren ehrgeizige Maßnahmen ergreifen. **vietrust** ist fest entschlossen, seine Geschäftsaktivitäten an den SDGs auszurichten, aktiv zu ihrer Verwirklichung beizutragen und einen bedeutenden Beitrag auf dem Weg zu einer nachhaltigen Entwicklung zu leisten.

Unser Engagement für die SDGs

vietrust hat sich der Förderung der Ziele für nachhaltige Entwicklung der Vereinten Nationen (UN SDGs) verschrieben. Dies spiegelt unsere Strategie zur Beschleunigung eines nachhaltigen und integrativen Wachstums wider. Durch die Kategorisierung unserer Bemühungen konzentrieren wir uns auf die Bereiche, in denen unsere Wirksamkeit am größten ist, und gewährleisten so eine sinnvolle Wirkung.

Wir haben die Ziele in zwei verschiedene Gruppen eingeteilt. Die erste Kategorie umfasst Ziele, bei denen wir bereits eine beträchtliche Wirksamkeit nachweisen können und über die Fähigkeit verfügen, Maßnahmen zu ergreifen. In der zweiten Kategorie konzentrieren wir uns auf Ziele, die intensive Anstrengungen erfordern, und beabsichtigen, in den kommenden Jahren Prioritäten zu setzen und uns auf diese Ziele zu konzentrieren.



ZIELE FÜR NACHHALTIGE ENTWICKLUNG

Wir tragen durch unsere Wachstumsstrategie zu den SDGs bei

Kategorie 1



Kategorie 2





Armut geht über einen Mangel an Einkommen und Ressourcen hinaus und umfasst Herausforderungen wie Hunger, Unterernährung, eingeschränkten Zugang zu Bildung, soziale Diskriminierung und mangelnde Beteiligung an Entscheidungsprozessen. **vietrust** arbeitet mit verschiedenen Organisationen zusammen, um Menschen in Not zu unterstützen

Siehe Seiten 50-51



Wir erkennen Vielfalt als Bereicherung an und setzen auf Chancengleichheit, unabhängig von Geschlecht, Alter, Herkunft, Religion oder anderen Unterschieden

Siehe Seiten 34-36



Wir setzen uns für die Gleichbehandlung aller Menschen ein, ungeachtet ihrer Herkunft, ihres Alters, ihres Geschlechts, ihrer Religionszugehörigkeit, ihrer ethnischen Zugehörigkeit, einer Behinderung oder eines anderen Status, und fördern ein Umfeld, das frei von Ungleichheit ist

Siehe Seiten 35-36



Unser aktives Engagement für NGOs und zivilgesellschaftliche Organisationen zeigt, dass wir die Verwirklichung der SDGs aktiv unterstützen wollen. Wir fördern auch die Zusammenarbeit und pflegen langfristige Partnerschaften mit unseren Stakeholdern, um unser Kerngeschäft weiterzuentwickeln.

Siehe Seiten 45-51

Strategische Ziele

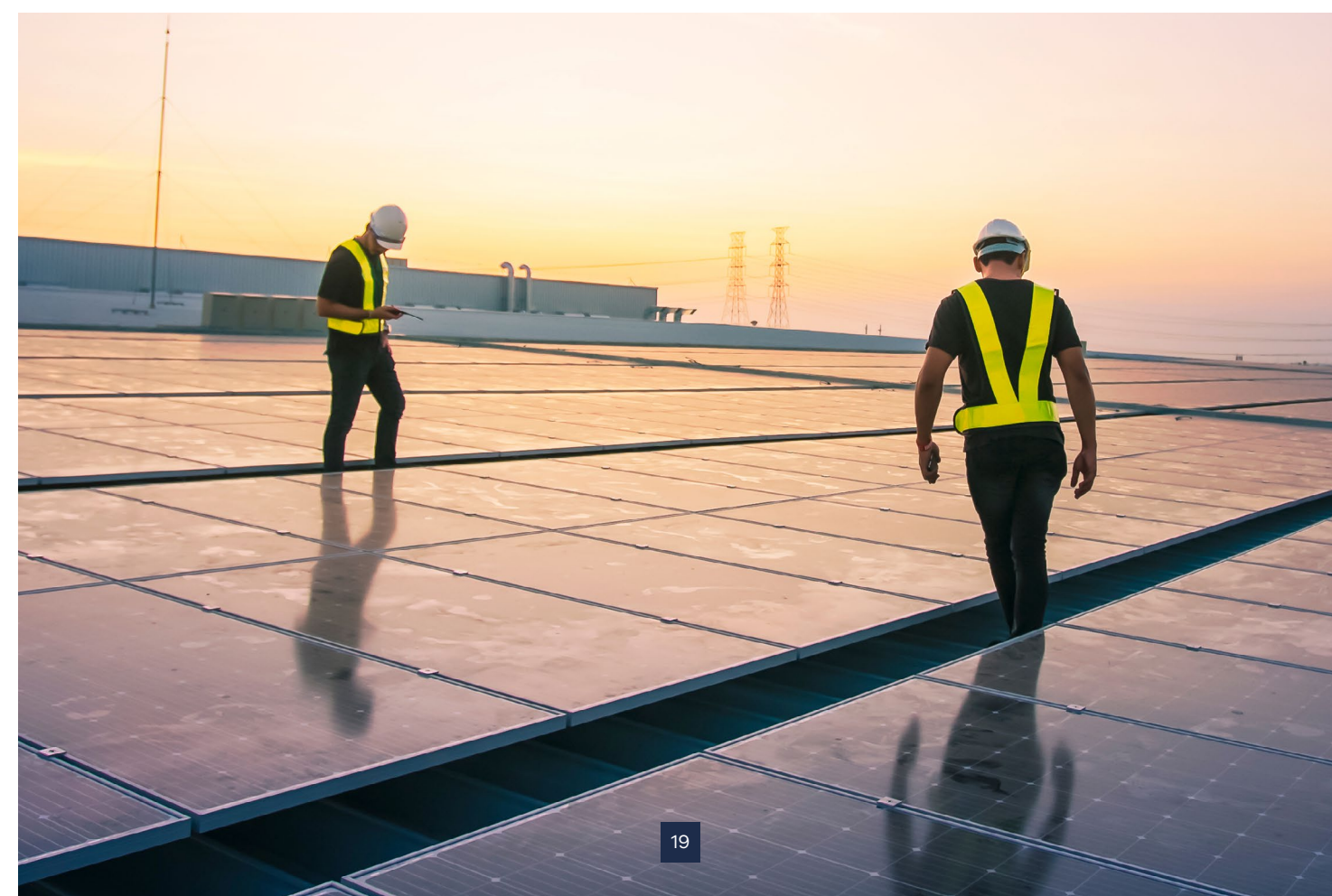
Die Verringerung der Treibhausgasemissionen steht an erster Stelle unserer Verpflichtungen, die sich an der wissenschaftlich ermittelten Begrenzung der vom Menschen verursachten globalen Erwärmung auf maximal 1,5 Grad

Celsius orientieren. Wir sind uns auch der Notwendigkeit bewusst, diese Standards zu übertreffen und uns bis 2030 zu verpflichten.

Grundsätze, die wir zur Erreichung der Ziele anwenden:

Umsetzung von Maßnahmen zur Verringerung unseres internen ökologischen Fußabdrucks

Zusammenarbeit mit Organisationen, die sich für ökologische Prinzipien einsetzen





Umwelt

Soziales

Governance



Umwelt Ökologisch

Wir bei **vietrust** erkennen die entscheidende Rolle an, die Unternehmen bei der Bewältigung globaler Herausforderungen der Umwelt. Wir setzen uns für eine nachhaltige Zukunft ein und glauben, dass ein verantwortungsvoller Umgang mit der Umwelt eine wesentliche Voraussetzung für unseren langfristigen Erfolg ist. Unser Engagement für ökologische Nachhaltigkeit ist in unserem Bestreben verwurzelt, unseren ökologischen Fußabdruck zu minimieren, Innovationen zu fördern und zu einem positiven ökologischen Wandel beizutragen.

Gemeinschaften verbinden

Wir sind uns der entscheidenden Rolle bewusst, die der Verkehr bei der Gestaltung unseres CO₂-Fußabdrucks und der Beeinflussung des gesellschaftlichen Wohlergehens spielt, und legen daher großen Wert auf die strategische Lage unserer Gebäude und Entwicklungsprojekte. **vietrust** ist bestrebt, kurze Wege zu lokalen Annehmlichkeiten wie Geschäften, Parks, Restaurants und Erholungsgebieten zu schaffen. Indem wir unsere Immobilien in Gegenden mit bequemem Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln ansiedeln, wollen wir die Abhängigkeit von der Nutzung des eigenen Fahrzeugs verringern, die Notwendigkeit umfangreicher Fahrten

minimieren und so die Emissionen reduzieren. Auf diese Weise tragen wir dazu bei, Verkehrsstaus zu verringern und das Wohlbefinden der Gemeinschaft zu verbessern.

Grüne Gebäude sind der Schlüssel

Grüne Gebäude stehen an der Spitze unserer Nachhaltigkeitsinitiativen. Diese Gebäude werden so konzipiert und betrieben, dass sie nur minimale Auswirkungen auf die Umwelt haben und gleichzeitig die Energieeffizienz, die Ressourcennutzung und das Wohlbefinden der Bewohner optimieren. Die Investition in grüne Gebäude fügt sich nahtlos in unser Engagement ein, unseren CO₂-Fußabdruck zu verringern, den Klimawandel abzuschwächen und zu einem gesünderen Planeten beizutragen.

Bei all unseren anstehenden Projekten, großen Renovierungen und laufenden Projekten streben wir die höchsten Umweltstandards an. Für unsere Bauprojekte streben wir Green-Building-Zertifizierungen wie DGNB (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen) oder LEED (Leadership in Energy and Environmental Design - Gold, Platin oder gleichwertig) an.



Umweltschutzmodell bei vietrust

Unser Engagement für globale Rahmenbedingungen und nachhaltige Praktiken spiegelt unser Bestreben wider, eine widerstandsfähige Umwelt für heutige und künftige Generationen zu schaffen.

Erhaltung der biologischen Vielfalt

Im Einklang mit der EU-Biodiversitätsstrategie setzt sich **vietrust** für die Erhaltung und Wiederherstellung der biologischen Vielfalt für eine nachhaltige Zukunft ein. Unser Engagement erstreckt sich auf alle Aspekte unserer Tätigkeit, von der Projektplanung und dem Bau bis hin zur laufenden Instandhaltung. Durch gemeinsame Anstrengungen, nachhaltige Praktiken und eine transparente Berichterstattung wollen wir neue Maßstäbe für den Erhalt der biologischen Vielfalt in unserer Branche setzen.

Schutz des Klimas

Als integraler Bestandteil der globalen Bemühungen, die im Pariser Abkommen zur Begrenzung der globalen Erwärmung auf weniger als 2°C festgelegt wurden, ist **vietrust** fest entschlossen, seinen CO₂-Fußabdruck zu reduzieren und die Nachhaltigkeit in der Immobilienbranche zu fördern. Wir erkennen die Dringlichkeit von Klimaschutzmaßnahmen an und nehmen unsere Verantwortung wahr, zu einer umweltbewussteren und widerstandsfähigeren Zukunft beizutragen.

Was wir tun um die Umwelt zu unterstützen

1. 100% Ökostrom

Wir sind stolz darauf, dass alle unsere Gebäude mit 100 % Ökostrom betrieben werden. Indem wir erneuerbaren Energiequellen den Vorzug geben, wollen wir unsere Kohlenstoffemissionen deutlich reduzieren und den Übergang zu einer kohlenstoffarmen Wirtschaft aktiv unterstützen.

2. Ökologische Baustoffe

Wir verwenden umweltfreundliche Materialien wie Ziegelit®, einen vom Österreichischen Institut für Baubiologie und Bauökologie empfohlenen Naturbaustoff.

3. Nachhaltige Mobilitätslösungen

Auf der Suche nach nachhaltigeren Mobilitätslösungen untersuchen und implementieren wir Maßnahmen, um die Umweltbelastung durch den Arbeitsweg unserer Mitarbeiter zu reduzieren.

4. Grüne Geschäftsreisepolitik

Wir haben eine Richtlinie eingeführt, die vorschreibt, dass Geschäftsreisen innerhalb Europas mit der Bahn durchgeführt werden sollten, da dies einen geringeren ökologischen Fußabdruck als Flugreisen hat.

5. Programme zur Abfallverringerung und zum Recycling

Wir betreiben ein aktives Abfallmanagement in allen unseren Betrieben und konzentrieren uns

dabei auf die Verringerung der Auswirkungen auf Mülldeponien. Unsere umfassenden Recyclingprogramme stellen sicher, dass Materialien wie Papier, Kunststoff und Elektronik ordnungsgemäß sortiert und verarbeitet werden. Durch die Minimierung von Abfällen und die Förderung des Recyclings wollen wir einen Beitrag zu einer Kreislaufwirtschaft leisten und die Belastung der Deponien verringern.

6. Energieeffiziente Gebäudekonzepte

Unser Engagement für Energieeffizienz erstreckt sich bereits auf die Planungsphase unserer Projekte. Wir integrieren innovative, energieeffiziente Technologien und architektonische Entwürfe, die die natürliche Beleuchtung und Belüftung optimieren. Dies steigert nicht nur den Komfort und das Wohlbefinden der Bewohner, sondern reduziert auch den Gesamtenergieverbrauch und die Umweltbelastung.

7. Gemeinschaftliche Grünflächen

Im Einklang mit unserem Engagement für die Erhaltung der biologischen Vielfalt integrieren wir Grünflächen in unsere Projekte, um lokale Ökosysteme zu verbessern. Bei unseren Initiativen zur Landschaftsgestaltung verwenden wir vorrangig einheimische Pflanzenarten und tragen so zur Erhaltung der lokalen Artenvielfalt bei.

Das Leben aufbauen

Wir bei **vietrust** haben uns dem Aufbau einer nachhaltigen Infrastruktur verschrieben, die nicht nur die Bedürfnisse der Gegenwart erfüllt, sondern auch das Wohlergehen künftiger Generationen sichert.

Unser Engagement für den Umweltschutz ist unerschütterlich, und wir freuen uns darauf, in der Immobilienbranche Pionierarbeit für positive Veränderungen zu leisten.

Schlüsselprinzipien für nachhaltige Immobilienprojekte

Renovierung statt Neubau

Vorrang für die Renovierung bestehender Strukturen vor dem Neubau

Nachhaltige Mobilität

Förderung der Zugänglichkeit durch öffentliche Verkehrsmittel, E-Ladestationen, Carsharing-Optionen und Fahrradabstellplätze

Ressourceneffizientes Leben

Integration intelligenter Gebäudetechnologie und -steuerung, insbesondere für das digitale Energiemanagement in den Bereichen Heizung, Kühlung, Lüftung, Beleuchtung und Verdunkelungssysteme

Kompakte Lebensräume

Förderung kleinerer, gut gestalteter Wohnungen, vorzugsweise mit Zugang zu Grün- oder Freiflächen

Widerstandsfähige Konstruktion

Konzentration auf ökologische, langlebige und wiederverwertbare Baumaterialien zur Verlängerung der Lebensdauer von Bauwerken



Emissionen

Wir bei **vietrust** sind uns bewusst, wie wichtig es ist, den Klimawandel zu bekämpfen und die Auswirkungen unserer Tätigkeit auf die Umwelt zu mindern.

Unser Engagement für Nachhaltigkeit zeigt sich in unserem umfassenden Ansatz zur Emissionsreduzierung in allen Bereichen.

Direkte Emissionen

Der Anteil der direkten Emissionen unseres Unternehmens an unserem Kohlenstoff-Fußabdruck bleibt kleiner. Wir tun unser Bestes, um auch diese Emissionen zu reduzieren.

Fuhrpark-Management

Wir haben den Fuhrpark des Unternehmens aufgerüstet und ausschließlich Elektro- oder Hybridfahrzeuge eingesetzt. Außerdem haben wir kraftstoffsparende Fahrweisen und Wartungsprogramme eingeführt.

Erneuerbare Energien

Wir haben die Umstellung von 100 % des Stroms auf erneuerbare Energie durchgeführt. Derzeit untersuchen wir Optionen für die Diversifizierung unserer Energiequellen und achten auf Bioenergie, Solar- und Windenergie und andere kohlenstoffarme Alternativen.

Emissionen im Reiseverkehr

Hybrid- und Fernarbeitsmodelle, die von unseren Teams umgesetzt werden, sind nachhaltiger, integrativer und produktivitätssteigernd, da der Zeit- und Energieaufwand für das Pendeln zur und von der Arbeit entfällt, was zu einer höheren Effizienz und Mitarbeiterzufriedenheit führt.

Prozess-Optimierung

Wir führen regelmäßig Audits durch, um emissionsintensive Prozesse zu ermitteln und zu beseitigen. Wir sind ständig auf der Suche nach neuen und umweltfreundlicheren Technologien, die wir in unseren Geschäftsprozessen einsetzen können.

Indirekte Emissionen

Beschaffung erneuerbarer Energien

Wir kaufen erneuerbare Energien direkt über Stromabnahmeverträge (PPAs) oder über Zertifikate für erneuerbare Energien (RECs). Darüber hinaus erwägen wir die Installation von Anlagen für erneuerbare Energien vor Ort, wie z. B. Sonnenkollektoren, in der Zukunft.

Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz:

Wir sind bestrebt, energieeffiziente Technologien und Verfahren einzuführen, um unseren Gesamtenergieverbrauch und unsere Umweltauswirkungen deutlich zu verringern. Dazu gehört die Verbesserung der Effizienz von Anlagen und industriellen Prozessen vor Ort, um den Kraftstoffverbrauch und die Emissionen zu senken. Wir investieren in Gebäude-Energiemanagementsysteme und andere Effizienzmaßnahmen zur Optimierung unseres Energieverbrauchs.

Andere Emissionen

Management der Lieferkette

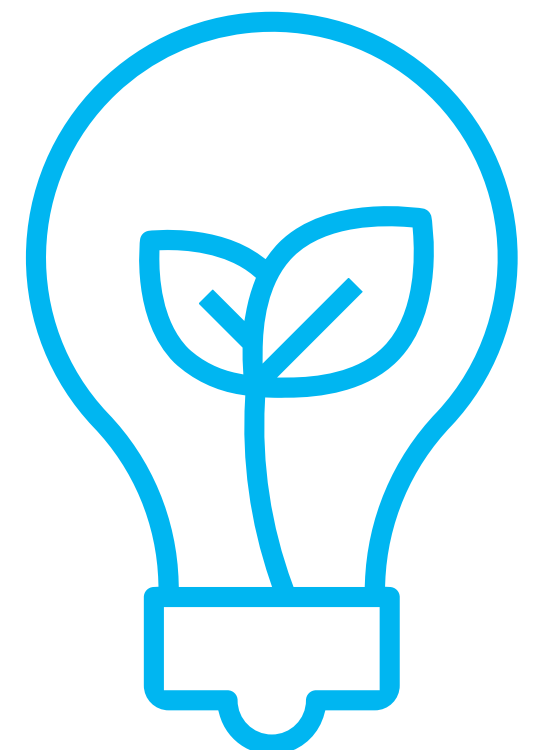
Für uns sind Nachhaltigkeitskriterien bei der Auswahl von Lieferanten und Produkten entscheidend. Wir arbeiten mit unseren Lieferanten zusammen, um die Emissionen bei der Produktion und dem Transport von Waren und Dienstleistungen zu reduzieren.

Transport

Bei **vietrust** legen wir bei der Entwicklung neuer Initiativen stets großen Wert auf gute Verkehrsanbindungen, da wir wissen, dass diese eine zentrale Rolle bei der Schaffung florierender, gut vernetzter Gemeinden spielen.

Berücksichtigung des Produktlebenszyklus

In der Entwurfsphase setzen wir umweltfreundliche Materialien, energieeffiziente Verfahren und innovative Technologien ein, um unseren ökologischen Fußabdruck zu minimieren. Auf diese Weise wollen wir Produkte schaffen, die nicht nur hohe Qualitätsstandards erfüllen, sondern auch einen positiven Beitrag für unseren Planeten leisten.



Ressourceneffizienz bei vietrust

Unser Engagement für den Ressourcenschutz leitet uns bei der Umsetzung der Grundsätze der Kreislaufwirtschaft. Wir sind bestrebt, den gesamten Ressourcenverbrauch zu reduzieren, und setzen dabei auf Abfallvermeidung, Recycling und nachhaltige Beschaffungspraktiken.

Energieverbrauch

Wir managen unseren Energieverbrauch aktiv, um die Auswirkungen auf die Umwelt zu minimieren. Durch den Einsatz energieeffizienter Technologien, intelligenter Gebäudelösungen und innovativer architektonischer Entwürfe sind wir bestrebt, den Energieverbrauch bei allen unseren Projekten zu optimieren. Unser Ziel ist es, nicht nur die höchsten Qualitätsstandards zu erfüllen, sondern auch einen Beitrag zu einer nachhaltigeren und energiebewussteren Zukunft zu leisten.

Unser Engagement für die Erreichung der Klimaziele ist ungebrochen, wobei wir uns weiterhin auf die Dekarbonisierung und die Steigerung der Energieeffizienz unserer Gebäude konzentrieren.

Energiesparende Maßnahmen sind vorhanden

Moderne LED-Beleuchtung

Unsere Gebäude und Büros sind mit moderner LED-Beleuchtung ausgestattet, die den Energieverbrauch und die Betriebskosten erheblich senkt.

Sonnen- und Wärmeschutzglas

Wird eingesetzt, um zu verhindern, dass sich die Gebäude im Sommer zu sehr aufheizen und der Bedarf an Klimaanlage sinkt. Im Winter trägt es zu einem geringeren Heizbedarf bei und sorgt so für ganzjährige Energieeffizienz.

Regelmäßige Verbrauchsstatistiken und Energie-Audits

Wir führen regelmäßig Verbrauchsstatistiken und Energieaudits durch, um unseren Energieverbrauch zu überwachen und zu bewerten. Dieser proaktive Ansatz ermöglicht es uns, Bereiche mit Verbesserungspotenzial zu ermitteln und gezielte Energiesparmaßnahmen durchzuführen.

Geplante Initiativen

Photovoltaikanlage

vietrust plant die Installation von Photovoltaikanlagen auf den Dächern unserer Liegenschaften, ein wichtiger Schritt zur nachhaltigen Stromerzeugung.

Emissionsreduzierung

Durch die Einführung verschiedener energieeffizienter Maßnahmen erwarten wir eine erhebliche Verringerung der mit unserem Betrieb verbundenen Emissionen.

Zertifizierung nach Nachhaltigkeitskriterien

Unser Engagement erstreckt sich auch auf die Zertifizierung unserer Gebäude nach Nachhaltigkeitskriterien, um eine transparente Bestätigung unserer Bemühungen und der Einhaltung von Umweltstandards zu erhalten.

Wasserverbrauch

Wir sind uns der entscheidenden Bedeutung des Wassersparens bewusst und haben verschiedene Maßnahmen ergriffen, um unseren Wasserverbrauch zu minimieren.

Initiativen für einen verantwortungsvollen Umgang mit Wasser

Wasserhähne und Duschköpfe mit niedrigem Durchfluss

Durch die Optimierung des Wasserdurchflusses tragen wir zu erheblichen Wassereinsparungen bei, ohne die Funktionalität zu beeinträchtigen.

Toiletten mit Wassersparspülung

vietrust bevorzugt die Verwendung von Toiletten mit Wassersparspülung, die den Wasserverbrauch bei jeder Spülung reduzieren.

Employee and Client Training

vietrust bietet Schulungsprogramme für Mitarbeiter und Kunden an, in denen die Bedeutung von Wassersparpraktiken hervorgehoben und ein bewusster Umgang mit Wasser gefördert wird.

Verringerung des Warmwasserverbrauchs

Die Bemühungen um eine Verringerung des Warmwasserverbrauchs spielen eine entscheidende Rolle in unserer breit angelegten Strategie. Durch aktives Management und die Verringerung von Wasseremissionen tragen wir nicht nur zur Wassereinsparung bei, sondern erzielen auch Energieeinsparungen.

Ziele für die Wassereffizienz bis 2025

1. Druckreduzierung
2. Sanitärarmaturen mit niedrigem Durchfluss
3. Bewusstseinsbildung

Bei der systematischen Umsetzung unserer Wassereffizienzmaßnahmen erwarten wir eine doppelte Wirkung, die über die ökologische Nachhaltigkeit hinausgeht.

Unsere Strategie der Wassereffizienz wird erhebliche finanzielle Vorteile bringen und die positiven Ergebnisse unseres Engagements für nachhaltige Praktiken sowohl für unser Unternehmen als auch für unsere geschätzten Partner deutlich machen.





Wir müssen keine großen, heldenhaften Taten vollbringen, um uns am Wandel zu beteiligen. Kleine Taten, wenn sie von Millionen von Menschen multipliziert werden, können die Welt verändern.

Howard Zinn





Umwelt

Soziales

Governance

Diversität

vietrust setzt sich für eine offene Unternehmenskultur ein, die von Vielfalt, Respekt und Fairness geprägt ist.

Unser Team besteht aus Personen mit unterschiedlichen nationalen, ethnischen, religiösen und persönlichen Hintergrund und umfasst verschiedene Altersgruppen, Fähigkeiten und sexuelle Orientierungen.

Dieses Bekenntnis zur Inklusion steht im Einklang mit unserem Ziel, dauerhafte Leistungsverbesserungen zu erzielen und ein Unternehmen aufzubauen, das außergewöhnliche Mitarbeiter anzieht, entwickelt und bindet.

Unsere Mitarbeiter:innen

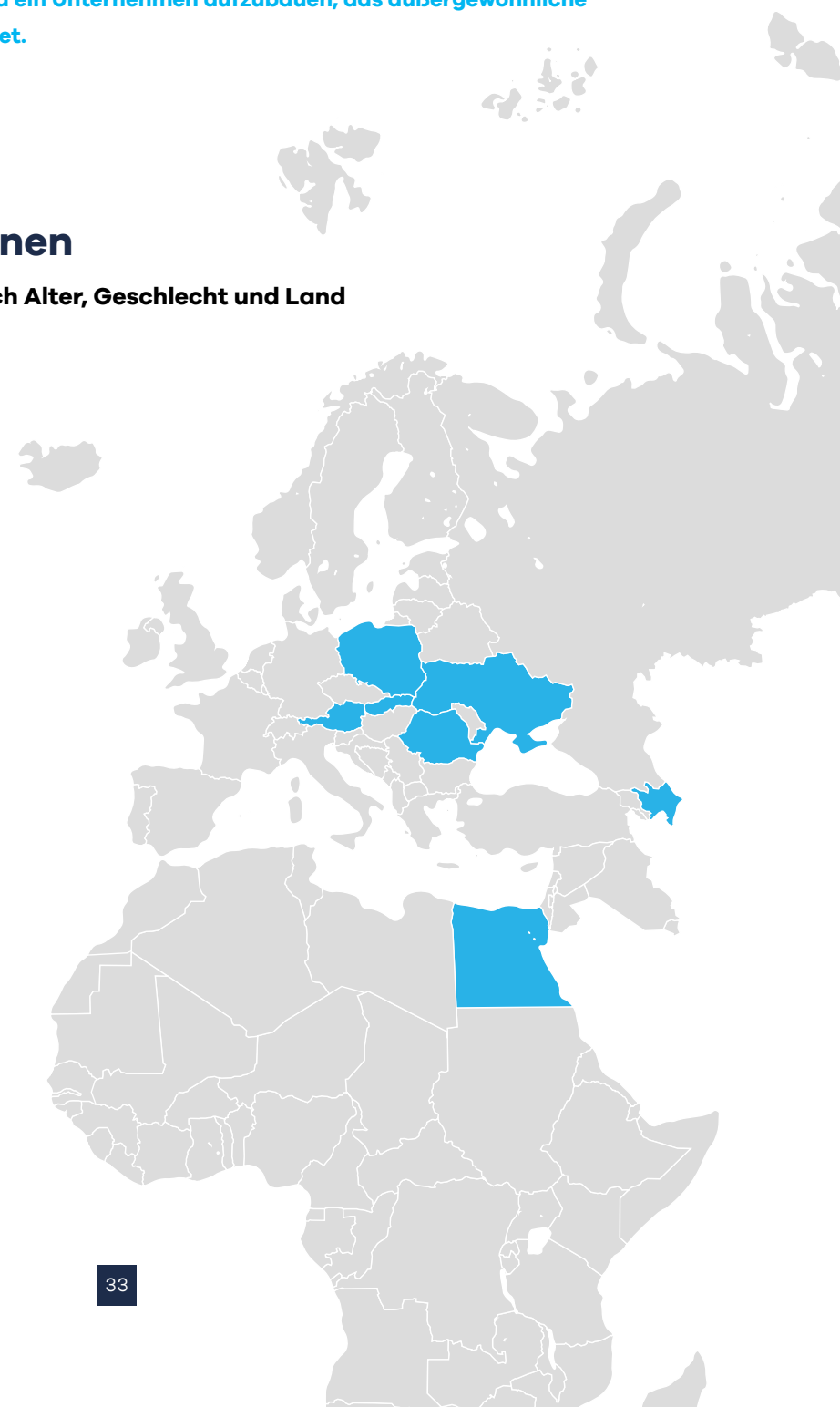
Aufteilung der Mitarbeiter:innen nach Alter, Geschlecht und Land

Anteil der Frauen

46%

Frauen in Führungspositionen

53%



Teamkultur bei vietrust

Wir navigieren durch die dynamische Unternehmenslandschaft mit einem gemeinsamen Geist, feiern unsere Unterschiede und nutzen sie als Katalysator für positive Veränderungen.

Die Vielfalt anerkennen

Wir sind davon überzeugt, dass ein vielfältiges Team ein breites Spektrum an Perspektiven und Ideen hervorbringt und so Innovation und Kreativität fördert.

Unsere Mitarbeiter:innen

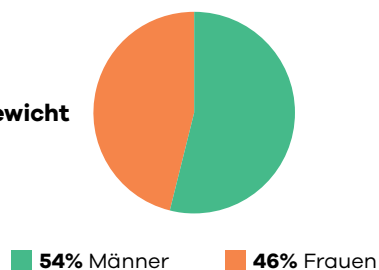
Aufschlüsselung der Mitarbeiter:innen nach Alter, Geschlecht und Land

Vielfalt, Gerechtigkeit und Inklusion sind wesentliche Voraussetzungen für den Aufbau eines Unternehmens, das außergewöhnliche Menschen anzieht, entwickelt und begeistert.

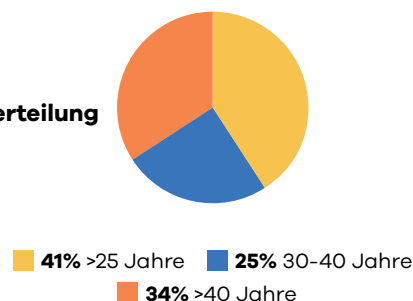
Unsere Erfahrung zeigt, dass Vielfalt und Inklusivität mit einer besseren Geschäftsleistung und der Bindung von Kolleg:innen verbunden sind.



Geschlechtergleichgewicht



Altersverteilung



Unsere Mitarbeiter

Integrative Politik für Work-Life-Harmonie

Da wir wissen, wie wichtig die Vereinbarkeit von Beruf und Familie ist, haben wir flexible Teilzeit- und Mischarbeitsmodelle eingeführt. Diese Initiativen sollen nicht nur den unterschiedlichen Bedürfnissen unseres Teams Rechnung tragen, sondern auch ein Umfeld schaffen, in dem sich jeder Einzelne beruflich und persönlich entfalten kann.

Mitarbeiterorientierter Ansatz

Die Zufriedenheit unserer Teammitglieder steht im Mittelpunkt unserer Prioritäten. Wir wissen, dass ein zufriedenes und engagiertes Team für das Erreichen unserer ehrgeizigen Ziele unerlässlich ist. Wir fördern die Integration von Teams, indem wir die Nutzung individueller Talente, Fachkenntnisse und Perspektiven in unseren gemeinsamen Bemühungen unterstützen. Unser Engagement für Gesundheit und Wohlbefinden sorgt für ein sicheres und positives Arbeitsumfeld, in dem jeder sein Bestes geben kann.

Einheit im Ziel

Wir sehen unser Unternehmen nicht nur als einen Arbeitsplatz, sondern als eine Partnerschaft mit einem gemeinsamen Ziel, Auftrag und einer Reihe von Werten. Wir wissen, dass unser gemeinsamer Erfolg auf dem Wissen, dem Engagement und der Hingabe unserer vielfältigen und außergewöhnlichen Belegschaft beruht.

Gemeinsam für die Zukunft: Grundsätze für unsere Aktivitäten

Befähigung durch kontinuierliche Entwicklung - persönliches und berufliches Wachstum ist der Schlüssel.

1. Wir bemühen uns, jedes Teammitglied durch kontinuierliche Entwicklungsmöglichkeiten zu fördern.

Wir konzentrieren uns auf die Entwicklung von Talenten und bemühen uns, sie zu fördern und zu schätzen.

2. Ein wachstumsförderndes Umfeld - unsere gemeinsamen Erfolge sind das Ergebnis gemeinsamer Anstrengungen

Bei **vietrust** pflegen wir eine Kultur der gegenseitigen Unterstützung, in der die Teammitglieder aktiv zum Erfolg der anderen beitragen. Unsere tägliche Arbeit beinhaltet regelmäßiges entwicklungsorientiertes Feedback und Wissensaustausch.

3. Das Wohlbefinden im Mittelpunkt - ein gesundes und glückliches Team ist unerlässlich

Wir wissen, wie wichtig das Gleichgewicht zwischen körperlichem, geistigem und emotionalem Wohlbefinden ist, und fördern aktiv Praktiken, die zu einem gesunden und erfolgreichen Team beitragen.

4. Transparente Kommunikationskanäle

Eine klare Kommunikation ist für uns die Grundlage für Vertrauen und Verständnis. Deshalb fördern wir einen offenen und ehrlichen Dialog durch regelmäßige Feedbackgespräche und offene Diskussionen.

5. Inklusive Entscheidungsfindung - jede Perspektive wird gewürdigt

Bei **vietrust** sind wir der Meinung, dass gemeinsam getroffene Entscheidungen zu mehr Eigenverantwortung und Engagement des Teams führen. Wir tun unser Bestes, um sicherzustellen, dass jedes Teammitglied die Möglichkeit hat, seine Ideen und Gedanken zu äußern, bevor die endgültige Entscheidung getroffen wird.

Säulen einer erfolgreichen Zusammenarbeit

In unserem Bestreben, ein erfolgreiches Arbeitsumfeld zu schaffen, setzen wir auf drei grundlegende Säulen: effektive Führung, Anpassungsfähigkeit und Belastbarkeit sowie kulturelle Anpassung.

Effektive Führung

Führen mit Weitblick

Unsere Führungskräfte geben eine klare Richtung vor und schaffen ein Umfeld, in dem jedes Teammitglied seine Rolle beim Erreichen unserer gemeinsamen Ziele versteht.

Unterstützende Beratung

Die Führungskräfte von **vietrust** engagieren sich aktiv für unser Team, indem sie Ratschläge erteilen, Bedenken ansprechen und die notwendigen Ressourcen für den Erfolg bereitstellen. Diese unterstützende Mentorenschaft fördert einen Arbeitsplatz, an dem Vertrauen und Zusammenarbeit gedeihen.

Exzellenz kultivieren

Durch Inspiration und Ermutigung fördern die Führungskräfte von **vietrust** eine Kultur der kontinuierlichen Verbesserung und motivieren jedes Teammitglied, nach Spitzenleistungen zu streben.

Anpassungsfähigkeit und Resilienz

Gedeihen im Wandel

vietrust lebt von der Fähigkeit, Veränderungen erfolgreich zu bewältigen. Wir betrachten Herausforderungen als Wachstumschancen, und unser widerstandsfähiges Team lernt, passt sich an und geht gestärkt aus Rückschlägen hervor.

Kontinuierlich lernen

Jeden Tag lernen und wachsen wir. Unser Team analysiert Erfahrungen, sammelt Lektionen und wendet neu gewonnenes Wissen an, um gestärkt daraus hervorzugehen und sicherzustellen, dass wir uns mit jeder Anstrengung weiterentwickeln.

Flexibilität in der Herangehensweise

Indem wir bei unseren Entscheidungen und Strategien flexibel bleiben, stellen wir sicher, dass wir unsere organisatorischen Ziele nicht aus den Augen verlieren und gleichzeitig neue Chancen wahrnehmen.

Kulturelle Ausrichtung

Gemeinsame Werte

Im Mittelpunkt unserer Aktivitäten steht ein gemeinsames Wertefundament. Eine starke kulturelle Ausrichtung fördert das Gefühl der Zugehörigkeit, das Vertrauen und das gemeinsame Engagement für unseren Auftrag.

Harmonische Zusammenarbeit

Indem wir die Perspektiven der anderen verstehen und wertschätzen, fördern wir eine effektive Kommunikation und Einigkeit bei der Entscheidungsfindung. Dieser Zusammenhalt trägt zu mehr Effizienz und einem harmonischen Arbeitsklima bei.

Einheitlicher Zweck

Wenn unsere Werte und Ziele übereinstimmen, arbeiten unsere Teams kollektiv auf gemeinsame Ziele hin und tragen gemeinsam Verantwortung. Diese Einigkeit stärkt unsere Entschlossenheit bei Herausforderungen und fördert den Erfolg sowohl des Einzelnen als auch der Gemeinschaft.





Umwelt

Soziales

Governance

Führen mit Ziel

Eine starke Unternehmensführung hat für **vietrust** Priorität. Transparenz und ethische Geschäftspraktiken bleiben ein Eckpfeiler unserer Tätigkeit. Wir sind davon überzeugt, dass unsere hohen Standards und die auf unseren Zielen und Werten basierende Unternehmenskultur langfristigen Wert für alle unsere Stakeholder schaffen:

Verantwortungsvolle Unternehmenstätigkeit

Wir sind davon überzeugt, dass wir unsere Geschäfte effizient und transparent führen und dabei die höchsten Branchenstandards und die weltweit besten Praktiken einhalten.

Schutz, Prävention und Entwicklung

Vom Schutz des Informationsflusses über die Verhinderung von Korruption bis hin zur Festlegung ethischer Standards für das

Verhalten der Mitarbeiter legt **vietrust** großen Wert auf die Entwicklung von Dokumenten und Verfahren. Dadurch wird sichergestellt, dass unsere Unternehmensaktivitäten mit den geltenden Gesetzen übereinstimmen und die Integrität unserer Tätigkeiten gewahrt bleibt.

Kontinuierliche Verbesserung

Wir verpflichten uns zu einer dynamischen Anpassung und verfeinern unsere Governance-Praktiken ständig, um sie mit den sich entwickelnden Branchenstandards und den Erwartungen unserer Stakeholder in Einklang zu bringen. Darüber hinaus fördert **vietrust** aktiv die nachhaltige Entwicklung in unserem Unternehmen und stellt sicher, dass unsere Geschäftspraktiken einen positiven Einfluss auf die Umwelt und die Gesellschaft haben.

Vertrauen pflegen

vietrust arbeitet in strikter Übereinstimmung mit unserer Null-Toleranz-Politik gegenüber Korruption sowie mit nationalen und internationalen Gesetzen und Vorschriften:

Unsere Mitarbeiter

Von allen Mitgliedern der **vietrust**-Familie wird erwartet, dass sie mögliche Interessenkonflikte verstehen und auch aktiv erkennen. Durch umfassende Kommunikation ist jeder Mitarbeiter über seine Verantwortung in solchen Szenarien gut informiert.

Unsere Lieferanten

vietrust dehnt seine ethischen Standards auf seine Lieferkette aus und stellt sicher, dass unsere Lieferanten weltweit die geltenden Gesetze und Vorschriften einhalten. Um die Bedeutung ethischer Praktiken in unserer gesamten Wertschöpfungskette zu unterstreichen, haben wir unsere Anforderungen an die Geschäftsethik in der Lieferkette zu einem festen Bestandteil unserer Lieferantenverträge gemacht.

Befähigung zum Handeln: Leitende Werte und Ansätze

Unser Verhalten

- Initiative und Ermutigung
- Integrität und Teamarbeit
- Gemeinsame Werte und verantwortungsvolle Führung

Leben und Gesundheit

- Sichere Arbeitsbedingungen
- Pflege der Ressourcen
- Gesunde Lebensweise als Priorität

Kundenorientierter Ansatz

- Offenheit und Ehrlichkeit
- Aufmerksamkeit für sich entwickelnde Bedürfnisse
- Kontinuierliche Verbesserung

Mitarbeiterorientierter Ansatz

- Skill Showcase Umgebung
- Kultur des kontinuierlichen Lernens
- Hohe Arbeitsstandards
- Gegenseitige Unterstützung

2023 Höhepunkte



Bestätigte Unfälle von Korruption



Verträge wurden wegen Korruptionsverstößen nicht verlängert



Verträge wurden gekündigt



Korruptionsvorwürfe gegen das Unternehmen oder seine Mitarbeiter

Nachhaltiges Büro

Der betriebliche Umweltschutz innerhalb unserer Büroräume hat bei **vietrust** einen hohen Stellenwert. Wir führen laufend verschiedene Maßnahmen durch, um den gesamten ökologischen Fußabdruck unseres Büros zu verringern.

So integrieren wir umweltfreundliche Praktiken in unsere täglichen Abläufe und Tätigkeiten.

Reduzierung von Plastik, Abfall und CO2

Wir sind aktiv dabei, unseren ökologischen Fußabdruck zu verringern, indem wir unsere Arbeitsweise ändern. Derzeit sind wir auf Elektro- und Hybridfahrzeuge umgestiegen, um die Emissionen zu verringern. Wir fördern auch hybride Arbeitsmodelle für unsere Mitarbeiter, um den Bedarf an langem Pendeln zu minimieren.

Energie- und Ressourceneffizienz

Wir setzen aktiv Strategien zur Verringerung des herkömmlichen Papierverbrauchs in

allen Bereichen unserer Tätigkeit um, um Abfall und Umweltbelastung zu minimieren. Unser mittelfristiges Ziel ist der Übergang zu einem "papierlosen" Büro, wobei wir der Digitalisierung Vorrang einräumen. Darüber hinaus investieren wir erheblich in die Schaffung sicherer Online-Datenbanken, um den Datenschutz zu gewährleisten. Außerdem stellen wir auf ein nachhaltigeres und effizienteres Wassermanagement um und setzen Bewegungsmelder und LED-Beleuchtung ein, um den Energie- und Wasserverbrauch zu optimieren.

Gemeinsam einen grünen Arbeitsraum schaffen

Wir führen regelmäßig Sensibilisierungsprogramme durch, um unsere Mitarbeiter über die Bedeutung der Nachhaltigkeit am Arbeitsplatz zu informieren. Wir ermutigen auch zur aktiven Teilnahme an umweltfreundlichen Praktiken und fördern so das Gefühl der gemeinsamen Verantwortung.





Dialog mit den Interessengruppen

Wir bei **vi**etrust sind uns der tiefgreifenden Auswirkungen bewusst, die unsere Geschäftsentscheidungen auf externe und interne Interessengruppen haben können. Durch Dialog und Zusammenarbeit gestalten wir eine Zukunft, die gemeinsame Werte und Ziele widerspiegelt.

Unsere Interessengruppen

Banken

Lieferanten und Dienstleister

Kunden und Partner

Staat & Gesellschaft

Mitarbeiter:innen

Verbindungen aufbauen

Durch den aktiven Austausch mit unseren Interessengruppen fördern wir Beziehungen, die auf Vertrauen, Transparenz und gegenseitigem Verständnis beruhen. Auf diese Weise stellen wir sicher, dass unsere Entscheidungen mit den unterschiedlichen Perspektiven der Gemeinschaften, denen wir dienen, übereinstimmen.

Engagement im Projektlebenszyklus

Indem wir die Beteiligten von Anfang bis Ende aktiv einbeziehen, gewährleisten wir ein umfassendes Verständnis ihrer Erwartungen und Bedenken. Dieses proaktive Engagement ermöglicht es uns, potenzielle Risiken zu erkennen, anzugehen und effektiv zu bewältigen und so einen widerstandsfähigeren und anpassungsfähigeren Geschäftsrahmen zu schaffen.

Interessensvertreter	Art der Partnerschaft	Kommunikationskanäle
Banken	vietrust pflegt eine regelmäßige Kommunikation mit den Banken und sorgt für finanzielle Transparenz, um die Partnerschaft zu stärken.	Sitzungen, Finanzberichte, offizielle Korrespondenz
Lieferanten und Dienstleister	vietrust setzt sich für ethische Beschaffungspraktiken ein und fördert das gegenseitige Verständnis, um transparente und nachhaltige Partnerschaften mit Lieferanten und Dienstleistern aufzubauen.	Lieferantentreffen, Feedback-Sitzungen, offizielle Mitteilungen E-Mail- Lieferkettenmanagement durch Lieferantenbewertungsformulare und jährliche Audits der wichtigsten Lieferanten
Kunden und Partner	vietrust geht auf die Erwartungen seiner Kunden ein und baut transparente Partnerschaften auf, um Nachhaltigkeitsinitiativen Vorrang zu geben und das Kundenerlebnis insgesamt zu verbessern.	Kundenfeedback-Sitzungen Veranstaltungen & Tagungen Schulung zu Print- und Online-Publikationen
Staat und Gesellschaft	vietrust hält sich an die gesetzlichen Vorschriften und zeigt gesellschaftliche Verantwortung, um positive Beziehungen zu Staat und Gesellschaft zu pflegen.	Zulassungsanträge, Initiativen zur Einbindung der Gemeinschaft
Mitarbeiter	vietrust konzentriert sich auf das Wohlergehen der Mitarbeiter und führt berufliche Entwicklungsprogramme durch, um eine starke und für beide Seiten vorteilhafte Partnerschaft zu fördern.	Interne Newsletter, Teamsitzungen, Mitarbeiter-Feedback-Sitzungen



Transparente Zukunft

Transparenz steht bei **vietrust** an erster Stelle und wird als Leitprinzip betrachtet, das die Entscheidungsfindung und die Interaktionen auf allen Ebenen des Unternehmens beeinflusst.

Diese Verpflichtung spiegelt unseren Glauben an Verantwortlichkeit, ethisches Verhalten und den Wert einer offenen Kommunikation mit unseren Stakeholdern wider.

Wir sind uns bewusst, dass eine transparente Berichterstattung unerlässlich ist, um Vertrauen aufzubauen, die Zusammenarbeit zu fördern und unseren verantwortungsvollen Geschäftsansatz zu demonstrieren.



Gemeinsam zum Erfolg

Wir bei **vietrust** glauben an die Kraft langfristiger Partnerschaften, um unsere gemeinsamen Ziele zu erreichen. Wir engagieren uns aktiv für unsere Interessengruppen und arbeiten bei der Umsetzung von Bau- und Renovierungsprojekten eng mit ihnen zusammen. Gemeinsam fördern wir das gegenseitige Wachstum und schaffen langfristige Werte für unsere Gemeinschaft.

Wir sind stolze Mitglieder des Global Compact der Vereinten Nationen (UNGC). Der UNGC ist die weltweit größte und wirkungsvollste Initiative zur Förderung einer

verantwortungsvollen Unternehmensführung. Im Mittelpunkt des UN Global Compact stehen 10 universelle Prinzipien und die uneingeschränkte Unterstützung der 17 Ziele für nachhaltige Entwicklung (Sustainable Development Goals, SDGs).

Diese Partnerschaft ist Ausdruck unseres Engagements, einen sinnvollen Beitrag zu den globalen Nachhaltigkeitszielen zu leisten.



United Nations
Global Compact

Wir halten uns an die zehn Prinzipien des Global Compact der Vereinten Nationen (UNGC), die u. a. Arbeitsnormen, Umweltschutz und Menschenrechte umfassen. Die Verpflichtung unserer Lieferanten und Partner, ESG-Standards einzuhalten und mit unseren Werten übereinzustimmen, ist für uns ebenso wichtig.

Ziel: Zusammenarbeit mit Partnern, Kunden und Interessengruppen bei der Umsetzung nachhaltiger Zukunftskonzepte und Förderung verantwortungsvoller und umweltfreundlicher Praktiken.



vietrust
VOLUNTEERS

Wir ermutigen unsere Mitarbeiter ständig dazu, ihre Ideen, Fähigkeiten und Bemühungen aktiv einzubringen, um positive Veränderungen in den Gemeinden, in denen wir tätig sind, zu fördern. Jetzt arbeiten wir weltweit mit ausgewählten Projekten zusammen, bei denen der Schwerpunkt auf ökologischer und sozialer Nachhaltigkeit liegt.

Im kommenden Jahr werden wir uns auf folgende Themen konzentrieren:

- Bessere Unterstützung der Mitarbeiter
- Ausweitung des Projektportfolios
- Förderung von Innovation und Kreativität
- Verstärkung der Kommunikationskanäle

Für das nächste Jahr planen wir, ein förderliches Umfeld für unsere Mitarbeiter zu schaffen und sie zu befähigen, noch effektiver zu unseren Initiativen beizutragen.



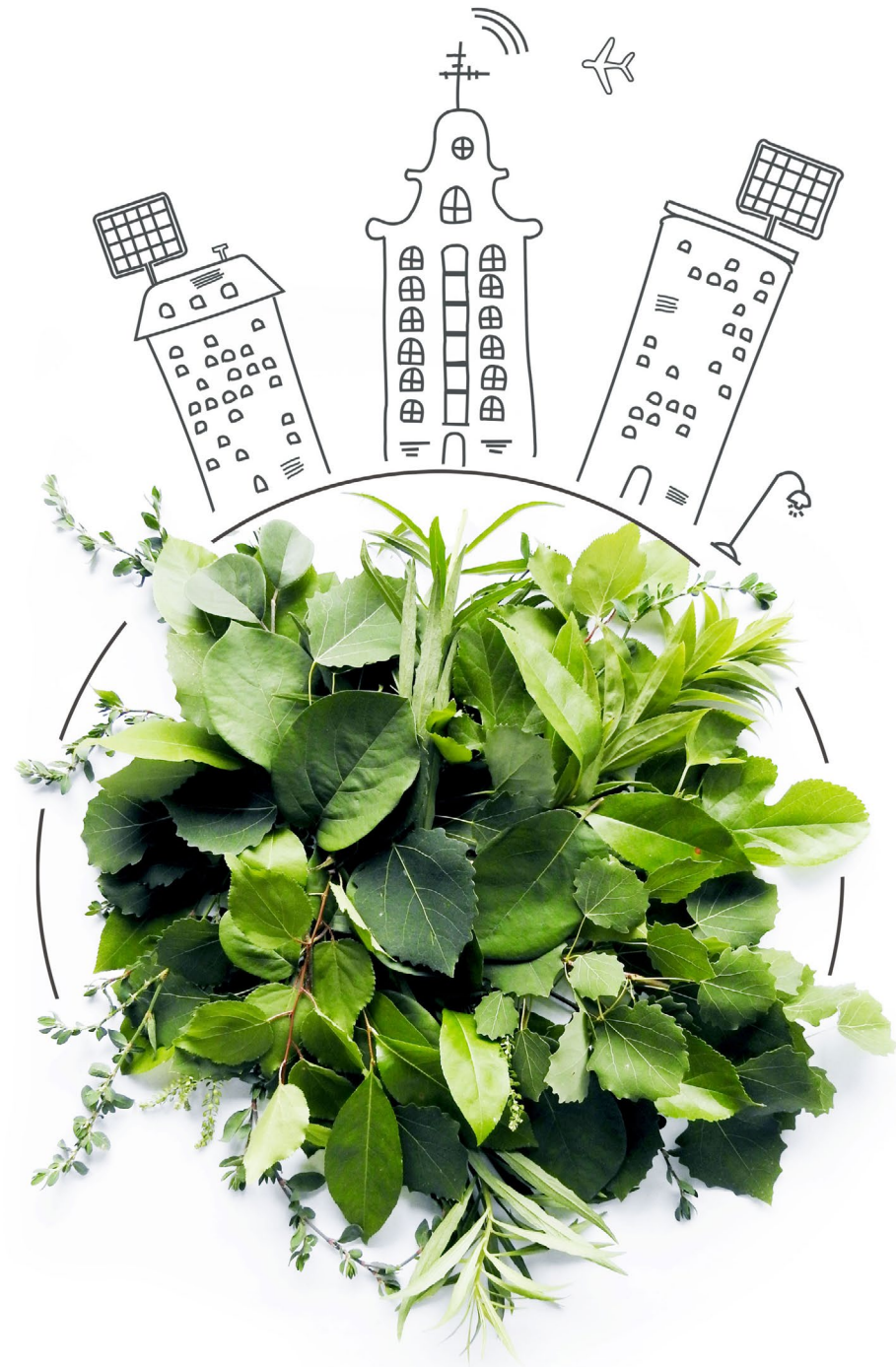


vietrust **UNTERSTÜTZT**

vietrust möchte durch seine Zusammenarbeit mit dem Fonds Soziales Wien (FSW) seit Jänner 2022 dazu beitragen, das Leben der Menschen in Wien positiv und nachhaltig zu beeinflussen. Durch die Unterstützung von Initiativen, die sich mit grundlegenden gesellschaftlichen Herausforderungen befassen, bringen wir unsere Werte mit denen des FSW in Einklang und fördern so ein gemeinsames Engagement für das soziale Wohlergehen und das Wohl der Gemeinschaft.

Im Rahmen dieser Partnerschaft verpflichtet sich **vietrust**, sich aktiv an Initiativen zu beteiligen und diese zu unterstützen, die das Gemeinwesen verbessern und eine integrativere und mitfühlendere Gesellschaft schaffen. Gemeinsam streben wir danach, das Leben derjenigen, die es am meisten brauchen, entscheidend zu verbessern.





vietrust
HILFT

Im Einklang mit unserer Verpflichtung zu globaler Verantwortung und humanitären Werten plant **vietrust** die Einführung eines strukturierten Spendenprogramms unter dem Motto "**vietrust HELPS**". Dieses Programm ist speziell darauf ausgerichtet, dringende globale Bedürfnisse zu befriedigen und bedürftigen Gemeinschaften sinnvolle Hilfe zukommen zu lassen.

In Krisenzeiten wird **vietrust HELPS** eine Stütze sein, die unser Engagement für die soziale Verantwortung von Unternehmen und unser globales gesellschaftliches Engagement widerspiegelt. Mit diesem Programm wollen wir unsere Reichweite erhöhen, Hilfe dort leisten, wo sie am dringendsten benötigt wird, und zum Aufbau einer widerstandsfähigeren und mitfühlenderen Welt beitragen.





Nachhaltigkeitsstrategie 2023

Kontakt

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen:

vietrust GmbH

Mariahilfer Strasse 142/1/2
1150 Wien

Redaktionelle Angaben

Herausgegeben von **vietrust** GmbH
Dezember 2023
©**vietrust** GmbH

